



Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtliche Bauvorschrift "Gernacker Nord I"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenze** (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, §§ 12, 21a-23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - ED nur für Einzel- u Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs 1 Nr 11 Abs 6 BauGB)
 - o Straßenverkehrsfläche
 - P Parkplätze
 - V Verkehrsgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs 1 Nr 24, 25 u Abs 6 BauGB)
 - o Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Baumstammchen und sonstige Begrünungen
 - o Pflanzgebiet für Einzelbäume
 - o Pflanzgebiet
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen** (§ 9 Abs 7 BauGB)
 - o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - o Geplante Grenzen
 - o Leitungsrecht
- Fullschema der Nutzungsschablone** (§ 9 Abs 1 Nr 11 Abs 6 BauGB)

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	-
Bauweise	Bauweise



Gemeinde : Weidenstetten
 Gemarkung : Weidenstetten
 Alb - Donau - Kreis
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschrift "Gernacker Nord I" in Weidenstetten
 Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 12.12.2011
 Verwaltungsverband Langenau
 - Baumt -